

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 15 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 179,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 179,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,77	34,16	1 275 467,47	994 612,52
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	251 426,95	251 426,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	104 920,20	104 920,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	317 049,77	53 955,24
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,80	6,23	229 489,09	229 489,09
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	103 775,62	103 775,62
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 624,52	3 624,52
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	247 420,91	247 420,91

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 280 697,39	1 179 072,54
Содержание и текущий ремонт	1 258 225,39	1 158 413,95
Коммунальные услуги	1 258 225,39	1 158 413,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 472,00	20 658,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 227,54	1 116,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 026,51	932,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 217,95	18 609,45
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		
	93 673,44	195 298,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-369,46	-258,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-388,10	-294,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 065,38	2 673,88
Содержание и текущий ремонт	93 365,62	193 177,06

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

